

Reglement van inwendige orde

Onderhavig reglement van inwendige orde maakt integraal deel uit van de huurovereenkomst voor een studentenkamer in het studentenhuis Astrum, Krijgslaan 202 te Gent.

Het wordt door beide partijen ondertekend bij het opmaken van de huurovereenkomst. De huurder verklaart zicht akkoord de inhoud van het reglement te kennen voor ondertekening van de huurovereenkomst voor de kamer.

Om tot een goede verstandhouding tussen de huurder en de verhuurder te komen, zijn er bepaalde afspraken nodig. Deze zijn samengevat in onderstaand huisreglement.

1. De student die in de kamer zijn intrek neemt, is eraan gehouden de kamer die hem werd toegewezen te behouden voor de duur van het ganse academiejaar. Het is de studenten verboden hun kamer ter beschikking te stellen van derden en/of onder te verhuren tenzij met schriftelijke toestemming van de verhuurder.
2. Het binnenbrengen en/of houden van dieren is niet toegelaten in de kamers of om het even waar in het gebouw.
3. Het is de huurder verboden eetwaren te bereiden in zijn kamer tenzij deze voorzien is van een kookplaat. Dit kan steeds gebeuren in de gemeenschappelijk ingerichte keuken.
4. Tussen **23 uur 's avonds en 7 uur 's morgens** mag **geen storend lawaai** gemaakt worden. Dit om de rust van de medestudenten en de omwonenden niet te verstoren. Speciaal wat muziekbeluistering betreft, wordt de nodige zelfdiscipline verwacht.
5. Het is de huurder verboden om, zonder voorafgaandelijke toelating van de verhuurder, hetzij schilderwerken uit te voeren, hetzij gaten te boren in de muren van zijn kamer of van de gemeenschappelijke ruimtes. Indien deze dit wel doet zal de verhuurder de herstellkosten verhalen op de huurder.
6. De huurders dienen ten alle tijde zorgzaam om te springen met het ter beschikking gestelde materiaal. Zij dienen hun kamer qua orde en properheid in goede toestand te onderhouden en tevens de binnenzijde van de ramen op regelmatig tijdstip kuisen.
7. De ramen zijn voorzien verluchtingsmogelijkheden door draai-kipsysteem. Gelieve deze mechaniek te gebruiken zoals het hoort. Deuren en ramen dienen bij het verlaten van de kamer gesloten te worden of in verluchtingsstand te worden geplaatst. Dit om tocht- en regenschade te vermijden. Steeds zorgzaam zijn bij het openen van de ramen om de gordijnen niet te schaden.

8. Elke huurder zal zorgen dat hij na gebruik van de gemeenschappelijke keuken, deze in ordelijke, nette en propere toestand achterlaat. Dit in het belang van zijn medebewoners. Wegens brandveiligheid is verboden: frituren, roosteren, babercuesets, gasbranders, gasvuren, kaarsen aanstekers, sigaretten en ander vuur.
9. De elektrische stopcontacten zijn voorzien voor klassieke huishoudelijke apparaten. Zware verbruikers zoals elektrische kookplaten, verwarmingselementen ed. zijn niet toegelaten.
10. Het is de huurders toegelaten bezoek te ontvangen in hun kamer of in de gemeenschappelijke ruimte met dien verstande dat de algemene orde en rust niet verstoord wordt. Bezoek ontvangen in de gemeenschappelijke ruimte mag enkel mits toelating van de, op het ogenblik aanwezige, medebewoners.

De huurders moeten de vuilniszakken in de voorziene afvalcontainer deponeren in de kelder. De pmd-zakken, papier, karton en glas moeten gesorteerd worden. De huurder gebruikt hiervoor enkel de zakken van stad Gent voor pmd en restafval.

11. Het is de huurder verboden te roken in het volledige gebouw. Enkel buiten kan er gerookt worden. De roker zal steeds zijn peuken deponeren in de daartoe voorziene afvalbak. Het is dus verboden om te roken vanuit het raam.
12. Het is de huurder verboden aan de vensters een affiche of zelfklevers aan te brengen en de ruiten met enig product te beschrijven. Dit is eveneens verboden op de kamerdeuren, de gemeenschappelijke gangen, keukens en de gemeenschappelijke ruimte. Bij overtreding is het de verhuurder toegelaten de wederrechtelijk aangebrachte affiches of zelfklevers weg te nemen en de eventuele schade vb. aan schilder- of behangwerk in rekening te brengen. De huurder mag zijn kamer versieren naar goeddunken, doch op zodanige manier dat geen schade wordt toegebracht (posters enkel ophangen met duimspijkers of naalden, geen nagels, kleeftband,...).
13. De toegang tot de platte daken is ten strengste verboden.
14. Overnachting van niet-huurders is ten strengste verboden.
15. De verhuurder heeft het recht de kamer te betreden om technische redenen en voor controle op netheid en onderhoud zonder voorafgaandelijke berichtgeving indien dit dringend is.

16. Het is de huurder verboden elke vorm van fuiven/bijeenkomsten te organiseren binnen het gebouw. Astrum is geen café noch jeugdhuis.

17. Het gebruik van stortbaden en keukens is verboden aan personen die geen huurder zijn.
18. Alle meubelen en materiaal die zich in de gemeenschappelijke ruimten bevinden mogen de ruimten niet verlaten.
19. Na het douchen de vloer reinigen en douchegerief (shampoo, handdoeken, washandjes, ondergoed,...) meenemen. Belangrijk: de afloop vrijmaken van haren!

20. De fietsen **moeten** in de fietsenstalling geplaatst worden in de kelder en deze moeten binnengebracht worden via de daarvoor voorziene ingang aan de achterkant van het gebouw. Er mogen geen fietsen in de gangen of gemeenschappelijke ruimte geplaatst worden en in geen geval ergens tegen muren worden aangegooid. Het is aangewezen om de fietsen ook binnen in het gebouw goed te sluiten tegen diefstal. De verhuurder kan nooit verantwoordelijk worden gesteld voor diefstal of beschadiging aan de fietsen.
21. De student verbindt zich ertoe om tot het einde van de overeenkomst het goed in volmaakte huurstaat te onderhouden. Tevens verbindt de student er zich toe onmiddellijk de verhuurder te verwittigen als er zich schade voordoet of dreigt voor te doen. De student staat in voor de schade rechtstreeks door hem toegebracht of door anderen aan wie hij toegang tot zijn kamer verleende.
22. Het reinigen van gemeenschappelijke delen (gangen, trappen, sanitair,...) wordt op regelmatige basis gedaan door de poetsdienst. Eveneens wordt de keuken gekuist, doch wel te verstaan NIET OPGERUIMD. **Elke student dient na het gebruik van de keuken zijn eigen afwas te doen.** De afwas wordt niet gedaan door de poetsdienst. Gelieve ook de vaatwas te vullen of te ledigen indien nodig.
23. De tuin dient enkel als groene omgeving: zo zijn bbq, feestjes ed. verboden om geen burenhinder te bekomen. Het eventueel lezen van een boek is toegelaten, doch zal de huurder elk zitmateriaal onmiddellijk verwijderen van zodra hij de tuin verlaat.
24. Het gebouw is verzekerd tegen brand. Alle huurders zijn bijgevolg automatisch verzekerd voor brand en dienen hiervoor geen extra verzekering af te sluiten. De inboedel welke eigendom is van de huurder is echter niet verzekerd. Diefstal in en rond het gebouw is ook niet verzekerd.
25. In geval van technische of dringende problemen kan de student steeds contact opnemen met de verhuurder op 0475 / 95 65 61

Bij specifieke problemen kunne onderstaande nummers hulp bieden:

- Aidstelefoon: 078 / 15 15 15
- Antigifcentrum: 070 / 24 52 45
- De Lijn: 09 / 211 91 11
- Druglijn: 078 / 15 10 20
- Holebiofoon: 0800 / 99 533
- Zelfnoordpreventie: 09 / 235 22 41
- NMBS algemeen: 02 / 528 28 28
- OCMW Gent: 09 / 266 99 11
- Politie: 101
- * Apotheke van wacht regio Gent: 0900 / 10 500
- * Child focus: 110
- * Vertrouwenartscentrum: 09 / 216 73 30
- * Europees noodnummer, ook voor GSM: 112
- * Huisarts van wacht: 09 / 236 50 00
- * Medische spoeddienst: 100
- * Tele-onthaal: 106
- * Politie Gent: 09 / 266 61 11
- * Taxistop: 070 / 22 22 92

BRANDVEILIGHEID * NOODNUMMER BIJ BRAND: 100

1. Bij hevige onweders is het geraadzaam de stekkers van je elektrische toestellen uit de stopcontacten te halen. De verhuurder kan nooit verantwoordelijk gesteld worden voor schade aan elektrische toestellen, eigendom van de huurder. Alle kamers en gemeenschappelijke ruimtes zijn voorzien van een branddetector.
2. De brandblustoestellen bevinden zich op iedere verdieping in de gemeenschappelijke hallen en in de gemeenschappelijke keuken. In de gemeenschappelijke keukens en de kamers met kitchenette zijn er branddekens voorzien die verplicht ter plaatse dienen te blijven.
 1. Brandblussers zijn voorhanden en aangeduid met pictogrammen.
 2. gooi geen water op brandende olie of vet. Het branddeken is hier voorzien
 3. Het gebouw is voorzien van een brandcentrale met alarmknoppen per verdiep
 4. Bij het opmerken van brand of rookontwikkeling, verwittig dadelijk uw medebewoners
 5. Stel u nooit onnodig bloot aan gevaren en verzeker u van een vluchtweg
 6. Lees nu reeds aandachtig de gebruiksaanwijzingen op de brandblussers
 7. Bij het verlaten van de kamer, deur dicht en licht laten branden
 8. Bij het verlaten van het gebouw, zoveel mogelijk alle openstaande deuren sluiten
 9. Een natte doek voor mond en neus beschermt de ademhalingswegen

Onderhavig reglement dient strikt te worden nageleefd. Huurders die zich in het algemeen niet naar behoren gedragen of de rust van de medebewoners en de burens verstoren, zullen na 2 schriftelijke aangetekende verwittigingen de toegang tot het gebouw verboden worden. De huurovereenkomst wordt dan ook met onmiddellijke ingang verbroken en er dient twee maanden schadevergoeding te worden betaald.

